



TE KOOP - *Streekstraat*

Streekstraat 1 01 - 3080 Tervuren

450 000 €



82 m²



2 slaapkamers



EPC /



Ingrid
We Invest

IPI : 513615

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be



Adresgegevens

Streekstraat 1 01
3080 Tervuren

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



*Informatie van de website van het kadaster



Vernimmen

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be



SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Uitstekend
Bewoonbare oppervlakte	82 m²
Totale oppervlakte	83 m²
Aantal gevels	4 gevels
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Appartement	



Vernimmen

+32 472 91 00 49
 ingrid.vernimmen@weinvest.be



Buitenkant

Tuin (terrein achterzijde)

Gemeenschappelijk

Ingericht grasveld moestuin

Zuid

Geen

Tuin (terrein rechts)

**Ingericht moestuin
grasveld**

Parking (terrein achterzijde)

Plaats(en) 1

Terras (terrein achterzijde)

Oriëntatie zuid



Vernimmen

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be



BINNENKANT

Benedenverdieping

83 m²

**Inkomhal, living, keuken, slaapkamer 1,
slaapkamer 2, badkamer, toilet, wasplaats,
stookplaats**



Vernimmen

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be


Benedenverdieping - Inkomhal - 5.32 m²

 Lengte : **3.05 m** - Breedte : **2.19 m**

Vloer	Gepolierd beton
Plafondhoogte	2.60 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Bij de grond


Vernimmen

 +32 472 91 00 49
 ingrid.vernimmen@weinvest.be


Benedenverdieping - Living - 30.65 m²

 Lengte : **7.36 m** - Breedte : **4.85 m**

Toegang

Terras
Tuin

Open op

Keuken

Deur

Materiaal hout
Beglazing enkel en dubbel raam

Venster

**Houten raamprofiel met
dubbele beglazing type
draai-kiep vast**

Vloer

Gepolierd beton

Plafondhoogte

2.6 m

Verlichting

Lichtpunt op het plafond

Bijkomende verwarming

Bij de grond

Stopcontacten

8

Netwerkaansluiting

1

Vernimmen

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be


Benedenverdieping - Keuken - 9.67 m²

 Lengte : **4.37 m** - Breedte : **2.20 m**

Plafondhoogte	3.35 m
Stopcontacten	6
Open op	Woonkamer
Gootsteen	Enkelvoudig
	Met afdruiplaat
Kookplaat	Type gas
	Merk BOSH
Dampkap	Type muurdampkap
	Afvoer recyclage

Oven	Type gas
	Merk Siemens
Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Gepolierd beton
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Bij de grond


Vernimmen

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be


Benedenverdieping - Slaapkamer 1 - 11.15 m²

 Lengte : **4.30 m** - Breedte : **2.87 m**

Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Gepolierd beton
Plafondhoogte	2.60 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

Bijkomende verwarming	Bij de grond
Stopcontacten	3
Netwerkaansluiting	1


Vernimmen

 +32 472 91 00 49
ingrid.vernimmen@weinvest.be


Benedenverdieping - Slaapkamer 2 - 13.63 m²

 Lengte : **3.93 m** - Breedte : **3.46 m**

Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Gepolierd beton
Plafondhoogte	2.60 m

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	3


Vernimmen

 +32 472 91 00 49
ingrid.vernimmen@weinvest.be


Benedenverdieping - Badkamer - 5.56 m²

 Lengte : **2.93 m** - Breedte : **2.05 m**

Plafondhoogte	2.60 m
Luchtafvoerinstallatie	Ja
Douche	Inloopdouche
Badkuip	Ovaal
Wastafel	Enkelvoudig

Handdoekdroger	Ja
Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Verlichting	Op het plafond
Bijkomende verwarming	Bij de grond


Vernimmen

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be

Benedenverdieping - Toilet - 1.30 m²Lengte : **1.47 m** - Breedte : **0.88 m**

Wc	Hangtoilet
Wastafel	Enkelvoudig
Vloer	Gepolierd beton
Plafondhoogte	2.60 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Bij de grond

Benedenverdieping - Wasplaats - 5.07 m²Lengte : **2.47 m** - Breedte : **2.04 m**

Vloer	Gepolierd beton
Plafondhoogte	2.60 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Bij de grond
Stopcontacten	2
Waterafvoer	Ja
Watertoevoer	Ja

Benedenverdieping - Stookplaats - 0.95 m²Lengte : **1.16 m** - Breedte : **0.82 m**

Vloer	Tegels
-------	---------------

**Vernimmen**

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be

overzicht

Lengte

Breedte

OPPERVLAKE

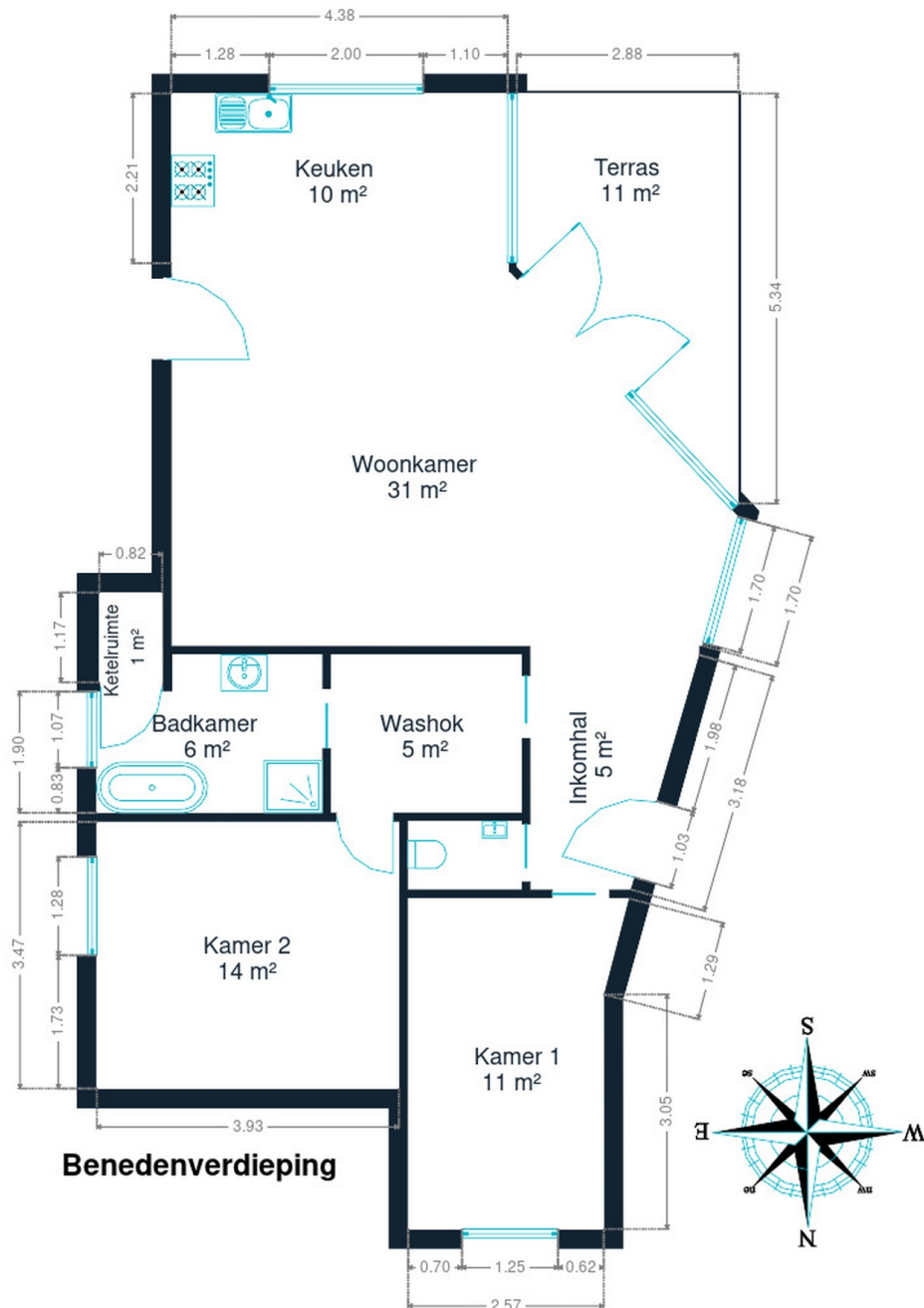
Benedenverdieping

Inkomhal	3.05 m	2.19 m	5.32 m²
Living	7.36 m	4.85 m	30.65 m²
Keuken	4.37 m	2.20 m	9.67 m²
Slaapkamer 1	4.30 m	2.87 m	11.15 m²
Slaapkamer 2	3.93 m	3.46 m	13.63 m²
Badkamer	2.93 m	2.05 m	5.56 m²
Toilet	1.47 m	0.88 m	1.30 m²
Wasplaats	2.47 m	2.04 m	5.07 m²
Stookplaats	1.16 m	0.82 m	0.95 m²


Vernimmen

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be



Benedenverdieping

Benedenverdieping



Vernimmen

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be

Document is louter informatief en niet contractueel

Copyright We Invest & Partners Alle rechten voorbehouden. © 2025.

eigenschappen

JAAR

Bouwjaar

2020

DAK

Zinkwerken

Staat Uitstekend
Materialen zink

Staat

Uitstekend

Bedekking

Kunstmatige leisteen

GEVEL

Gevelbekleding

Baksteen
Hout

Staat

Uitstekend

RAAM

Raamprofiel

Materiaal hout
Beglazing enkel en dubbel raam
Kleur wit

INSTALLATIE

Gasteller

Individueel

Zonnepanelen

Aantal panelen 7
Type panelen fotovoltaïsch

Stroommeter

Individueel

Verwarming

Type individueel
Natuurlijk gas
Type condensatie

Water meter

Individueel

Vernimmen

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be



Vervoer

Bushalte	200 m
Treinstation	4200 m
Oprit autosnelweg	3800 m



Vernimmen

+32 472 91 00 49
 ingrid.vernimmen@weinvest.be

Stappen bij het aankopen van een woning

1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopsovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.

Gefeliciteerd!



Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten aan verbonden**. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:



De makelaars: een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.



Het marketingteam: je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!



Het tech team: ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)